



ENCs, VÁROSI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT KISTERMÉNEK
ÁTALAKÍTÁSA, FELÚJÍTÁSA

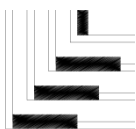
KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(ZÖLD VÁROS KIALAKÍTÁSA, TOP-2.1.2-15)

ÉPÍTÉSZ MUNKARÉSZ



2018. február



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-664-01

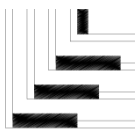
1 . A L Á Í R Ó L A P

**Encs, Városi Művelődési Központ kistermének
átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához
(Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)**

Megbízó: **ENCs VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
3860 Encs Petőfi út 75.

Tervező: **STÚDIÓ Északmagyarországi Tervező Kft.**
3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Miskolc, 2018. január hó



T A R T A L O M J E G Y Z É K

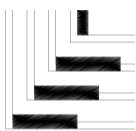
Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához (Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)

1. Aláírólap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozatok
4. Munkavédelmi nyilatkozat
5. Környezetvédelmi tervfejezet
6. Építészeti műszaki leírás
7. Építész kiviteli tervek
Felmérési tervek:

F – 1	Helyszínrajz	M=1:500
F – 2	Földszinti alaprajz	M=1:50
F – 3	A-A metszet és déli homlokzat	M=1:50
F – 4	Nyugati és keleti homlokzat	M=1:50

Tervezett állapot tervei:

E – 1	Udvar alaprajza	M=1:100
E – 2	Földszinti alaprajz	M=1:50
E – 3	A-A metszet	M=1:50
E – 4	B-B metszet	M=1:50
E – 5	C_C metszet	M=1:50
E – 6	Déli homlokzat	M=1:50
E – 7	Nyugati homlokzat	M=1:50
E – 8	Keleti homlokzat	M=1:50
E – 9	Álmennyezeti terv	M=1:50
E – 10	Falnézetek előadóterem	M=1:50
E – 11	Akadálymentes mosdó kialakítása	M=1:50
E – 12	Asztalos konszignáció	M=1:50
E – 13	Lakatos konszignáció	M=1:50
8. Építész költségvetés



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-664-01

3 . T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T

Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához (Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)

Felelős tervező adatai:

Vanyó Alida okl. építész (3530 Miskolc, Rákóczi utca 6.)
kamarai szám: É 05-0493

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

A Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15) projekt részeként átalakításra, felújításra kerül az
Encs, Városi Művelődési Központ kisterme.

Építtető: Encs Város Önkormányzata, 3860 Encs Petőfi út 75.

Tervezett építmény helye: 3860 Encs, Rákóczi utca 9.

Tervezett létesítmény megnevezése:

A Városi Művelődési Központban külön egységként üzemelő kisterem bővül a szomszédos
helyiséggel, új vizesblokk alakul ki, valamint megtörténik a hátsódudvari bejárat környezetének
rendbetétele.

Tervezett építmény környezetet meghatározó jellemzői, védettségi minősítése:

Az épület helyi védelem alatt áll.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó
jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi
előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése *nem szükséges*.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás *nem került alkalmazásra*.

(A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás
vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű és az adott tervezési feladatra
azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás)
megállapítására és az a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.)

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény *nem tartalmaz azbesztet*.

A fentiekén túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel:

- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- az építésügyi vonatkozású MSZ-04 kibocsátói jelű Magyar Nemzeti Szabványokban
- a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendeletben (OTÉK)
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSZ),
- a 7/2006 (V.24.) TNM rendeletben,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak
- valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak

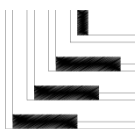
Egyben kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységek szabályiról szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömben belül végeztem.



.....

építész tervező: Vanyó Alida

Miskolc, 2018. január hó



STÚDIO ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-664-01

4 . M U N K A V É D E L M I N Y I L A T K O Z A T

Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához (Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)

A 93/1993. sz. törvény a munkavédelemről előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja.

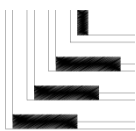
Ennek értelmében kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvrendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján készült.

Az építőipari kivitelezési munkák végzése során az alább felsorolt jogszabályokban előírtakat kell betartani:

- A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény (Mvt.)
- a többször módosított 1997.évi LXXVIII. Törvény (Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről szólóan,
- Az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002.(II.28) SzCsM-EüM együttes rendelet
- MSZ 04-900:1989 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei,
- MSZ 6292 szabvány a Gázpalackok kezeléséről, tárolásáról és szállításáról,
- Hegesztési Biztonsági Szabályzat (HBSZ)
- Emelőgép Biztonsági Szabályzat (EBSZ)
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ)
- 66/2005 (XII.22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről,
- 25/1998 (XII.127.) EüM rendelete az elsősorban hátsérülések kockázatával járó kézi tehermozgatás minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről.
- a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK)
- 312/2012. (XI. 8.) Kormány Rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,


.....
építész tervező: Vanyó Alida

Miskolc, 2018. január hó



5 . K Ö R N Y E Z E T V É D E L M I T E R V F E J E Z E T

Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához (Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)

1. Bevezetés:

Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása, a Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15) projekt részeként valósul meg. A külön egységként üzemelő kisterem bővül a szomszédos helyiséggel, új vizesblokk alakul ki, valamint megtörténik a hátsódudvari bejárat környezetének rendbetétele.

2. A bontás és az építés során keletkező hulladékok ismertetése:

1. Nem veszélyes bontási és építési hulladék

Az építési és a bontási hulladékok kezelésének részletes szabályait a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza. E rendelet 1. számú melléklete alapján történik az építési és bontási hulladékok csoportosítása.

Az építési és bontási hulladékok mennyiségének nyilvántartásánál, valamint az ezekkel kapcsolatos adatközlések esetében a 309/2014. (XII.11) Korm. rendelet előírásait szükséges betartani.

2. Vonatkozó jogszabályok

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt határértékeket a bontási és építési munkák befejezését követően, amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége meghaladja, a kivitelező köteles elkészíteni a ténylegesen keletkező hulladékokra vonatkozó *Építési és Bontási hulladék nyilvántartó lapot*.

Amennyiben a hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a küszöbértéket, a kivitelező mentesül a fent ismertetett kötelezettségek alól.

309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 3. pontjának megfelelő módon a hulladék termelője, gyűjtője, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője - az (5) és (6) bekezdésben meghatározott kivétellel - a tevékenysége során telephelyenként és hulladéktípusonként képződő, mástól átvett, másnak átadott általa kezelt vagy a Ht. 14. § (1) bekezdés c) pontja szerint szállított hulladékról az adott telephelyen nyilvántartást kell vezetnie.

309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet 4. pontjának megfelelően, az 5. pontban részletezett módon hulladéktermelő telephelyenként és hulladéktípusonként rendszeres adatszolgáltatást kell teljesíteni, feltéve, hogy a telephelyén a tárgyévben képződött, továbbá birtokolt hulladék összes mennyisége

a) veszélyes hulladék esetén a 100 kg-ot,

b) nem veszélyes hulladék esetén a 2000 kg-ot vagy

c) nem veszélyes építési-bontási hulladék esetén az 5000 kg-ot meghaladja.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (3) n) szerint a felelős műszaki vezető feladata értesíteni az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóságot arról, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket

14. § (3) g) szerint az építésügyi hatósági engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenységek befejezését követően a fővállalkozó kivitelező az építési napló összesítő lapján arról nyilatkozik, hogy az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították.

Az építési naplóban fel kell tüntetni az építőipari kivitelezési tevékenység végzése során naponta keletkező építési-bontási hulladék mennyiségének, fajtájának megnevezése, EWC kódja [a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet alapján], elszállításának ténye, helye, bizonylata a hulladék kezeléséhez igénybe vett létesítmény neve, címe, KÜJ, KTJ száma (idecsatolandók az átvételt igazoló számlák is) a külön jogszabályban foglaltak szerint.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. § (1) b) alapján a birtokbaadás, használatbavételi engedély megkérése során a fővállalkozó kivitelező az építtetőnek átadja az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot.

Az adatszolgáltatást az illetékes Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra kell benyújtani.

3. Hulladékgyűjtés és szállítás

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható bontási és építési hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el, a **20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet** előírásainak betartásával.

A keletkező bontási és építési hulladékot a legközelebbi hulladék ártalmatlanítóba /Sajókaza/ javasolt beszállítani a közelség elve alapján.

A munkagépekből esetlegesen elcsepegő üzemanyagot, kenőanyagot, hidraulika-olajat, fékfolyadékot és hűtőfolyadékot „veszélyes hulladék” feliratú 200 l-es acél fém hordókban szükséges tárolni. (15.02*)

A lemez hordókban a veszélyes hulladékok tárolása műanyag zsákokban fog történni.

A lemez hordókat beton alapon kell elhelyezni.

A kivitelezési tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizekbe valamint a földtani közegbe szennyező anyag nem kerülhet.

A kivitelezés során számottevő zajhatás nem keletkezik védett területen.

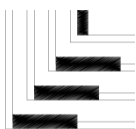
Amennyiben a kivitelezés közben bármilyen veszélyes hulladék keletkezne, a veszélyes hulladékok gyűjtésével, ártalmatlanítással történő átadásával kapcsolatban a kivitelezési munkát végző kivitelezőnek az érvényben lévő rendelet előírásait be kell tartani.

A bontás során gondoskodni kell arról, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen, vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

Miskolc, 2018. január hó.



építész tervező: Vanyó Alida



STÚDIÓ ÉSZAKMAGYARORSZÁGI TERVEZŐ KFT.

3530 Miskolc, Rákóczi u. 6. sz.

Telefon/fax: 46/411-414, 412-487, 505-447

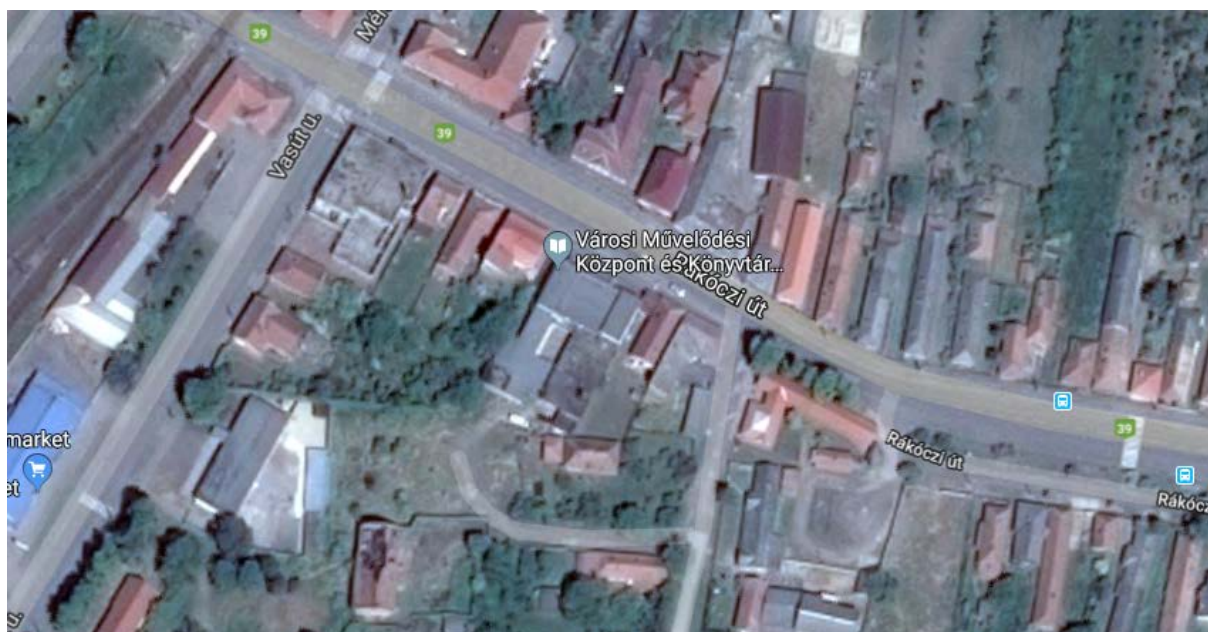
E-mail: estudio@t-online.hu

Tsz: S-664-01

6. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

**Encs, Városi Művelődési Központ kistermének
átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához
(Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)**

Előzmények:



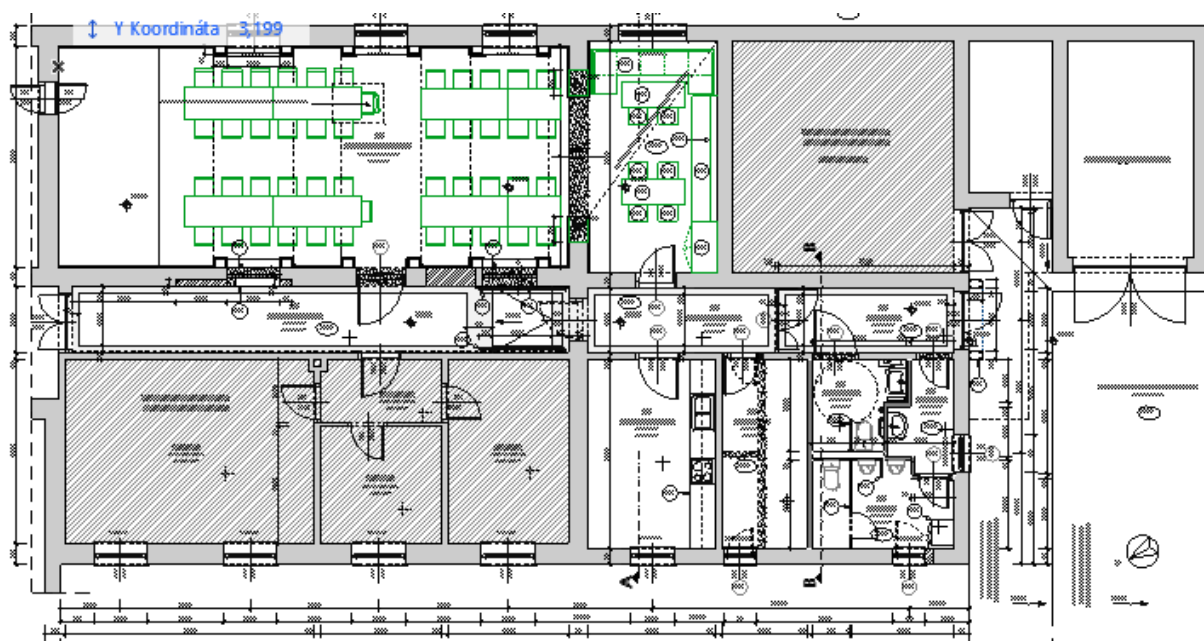
Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása, a Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15) projekt részeként valósul meg.

A külön egységként üzemelő kisterem a Művelődési Központ hátsó, udvari szárnyában működik.

A Művelődési ház Kisterme esetében költséghatékonyságot, illetve magas műszaki színvonalat eredményező felújítás történik. A helyi és térségi közösség által is elérhető egység eseti bérbe adásával érintett a beavatkozási terület gazdasági funkciója. A projekt keretében megtörténik a jelenleg a rossz műszaki állapot miatt alulhasznosított terem energetikai elemeket is magában foglaló felújítása, funkcionális átalakítása illetve korszerűsítése.” (részlet a benyújtott pályázati anyagból)

Tervező irodánk érintett hátsó épületrész felmérése után 3 alternatívás alaprajzi vázlattervet dolgozott ki. Megbízói döntés az A változatra esett, amelyik a vizesblokk átalakítása mellett lehetővé tette a legnagyobb raktárhelyiség kialakítását. Ebben a verzióban nem került külön női mosdó kialakításra. Ezt a funkciót az akadálymentes mosdó tölti be.

Alaprajzi elrendezés:



Megbízói igény szerint a kisteremet a mellette található helyiséggel összenyitottuk egy 4 méter fesztávolságú áthidalóval. Az előadóterem eredeti alapterület így 61,28 m²-ről 79,36 m²-re növekedett. A meglévő raktár területén került kialakításra az új vizesblokk, akadálymentes mosdóval, ami egyben a női mosdó is valamint egy két pissoir + wc berendezésű férfi mosdóval. Az így kialakult helyiségek alapterületei:

Helyiség	Padlóburkolat	Terület
01 Előtér	kerámia	6,31 m ²
02 Ffi mo.	kerámia	3,25 m ²
03 Ffi WC	kerámia	6,37 m ²
04 Akm. WC	kerámia	4,10 m ²
05 Közlekedő	kerámia	6,82 m ²
06 Raktár	kerámia	8,93 m ²
07 Teakonyha	kerámia	12,98 m ²
08 Közlekedő	kerámia	18,07 m ²
09 Előadóterem	laminált parketta	79,36 m ²
Összesen		146,18 m²

Belsőépítészeti kialakításnál törekedtünk arra, hogy a terem a jövőben is alkalmas legyen többfunkciós használatra. Tervezett bútorkonszignációs elemek a végfalon elhelyezve nem állják útját, előadások, táncos rendezvények megtartásának. Fenti elrendezés pedig mobil bútorokkal kiegészített, asztalos foglalkozás, ünnep lehetséges berendezését mutatja.

Metszeti elrendezés:

A 11 cm-es magasságkülönbség áthidalására 8%-os lejtésű rámpát terveztünk, mindkét oldalt fogódzkodóval. A raktár kivételével minden helyiségbe fix kialakítású, gipszkarton álmennyezet került. A közlekedő fűtésvezetéseket gipszkarton dobozolóással takarjuk. Az előadóterem ablakai köré gipszkarton keretek kerülnek, amikben rejtetten elhelyezhető a függöny.

Akadálymentesítési leírás:

A tervezési programhoz és a pályázati kiíráshoz alkalmazkodva, projektarányos akadálymentesítést terveztünk az alábbiak szerint:

Az épület gyalogos és gépjárműves akadálymentes megközelítése megoldott a hátsó udvari bejárat felől. Itt alakítottunk ki 1 db akadálymentes parkolót. A parkolót tábla és felfestés is jelzi. Parkolóból betontérkő burkolaton keresztül közelíthető meg a Művelődési ház Kisterme. A meglévő aszimmetrikus bejárat szélessége megfelelő, max. 1,5 cm-es küszöbvel, szintkülönbség nélkül lehet bejutni az udvari térburkolatról.

Épületen belül az akadálymentes közlekedés biztosítása érdekében 8% lejtésű rámpát helyeztünk el a 11 cm szintkülönbség áthidalására. Rámpát mindkét oldalon (60-80 cm széles) kontrasztos burkolati sáv jelzi. A hidegburkolatok kialakítását kétoldali, 15 cm széles, kontrasztos tükörrel terveztük a közlekedőkben, ahogy a lábazat színe is kontrasztos lesz. (E01 Előtér, E05 Közlekedő, E08 Közlekedő)

A vizesblokk átalakítása során, akadálymentes mosdó kialakítására is sor kerül. Részletes falnézetét, alaprajzi kialakítását az E_10-es tervlapon mutatjuk be. Betervezett vészjelző berendezés kívül, a wc ajtó felett jelez, egyszerre ad hang- és fényjelzést is.

A beltéri nyílászárók festése matt, a tokok kontrasztos színűek.
Az elektromos kapcsolók kontrasztosak és megfelelő magasságúak.

Információs táblát helyeztünk el az Előterben. (A14) valamint minden helyiségre funkciójelző táblákat terveztünk (A15)

Energetika:

Az energiatakarékosság jegyében lecseréltük a jelenlegi költségoptimalizált követelményeknek nem megfelelő külső nyílászárókat. Lehőszigeteltük a tervezési terület feletti lapostetőt.

Korszerű radiátoros fűtést kaptak az újonnan kialakult helyiségek.

A külső homlokzat utólagos hőszigetelésére nem került sor, mert az csak a teljes épület viszonylatában lehet megvalósítani. (Az épület helyi védelem alatt áll.)



építész tervező: Vanyó Alida

BETERVEZETT ANYAGOK ÉS SZERKEZETEK

Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához (Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)

A kiírt műszaki követelményszinttől csak magasabb, vagy azzal megegyező műszaki színvonalú megoldásokat alkalmazva lehet eltérni.

Valamennyi méretet és mennyiséget a kiadott tervek és a helyszín alapján az ajánlatadáskor, illetve a munka megkezdése előtt ellenőrizni kell!

A beépített épületszerkezetek, építési termékek megfelelőségét a kivitelezőnek igazolnia kell. Ehhez a beépítést megelőzően be kell szerezni az anyagok, szerkezetek megfelelőségi igazolását az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A CE jelölés önmagában nem helyettesíti a megfelelőségi igazolást, csak ha az adott építési termékre vonatkozó harmonizált európai termékszabvány van hatályban!

1. FALAZÁSI MUNKA:

- A homlokzati nyílások tervezett befalazása Porotherm 30 N+F téglával történik. Ez a könyvtár felőli két jelenlegi ajtónyílás befalazását jelenti. Mindkét esetben a nyílás felső zónájában ablak beépítése van tervezve.
- Az új szerelt válaszfalak felépítése:
 1. 10,0 cm vtg. gipszkarton válaszfal 75 mm-es CW bordával, 2x12,5 mm-es RB gipszkarton lappal, a lapok között 75 mm vtg. szigeteléssel (pl. ISOVER AKUSTO), RW= 44 dB (RW+C= 39 dB), tűzállósági határérték: EI 20, A2
 2. 22 cm vtg. gipszkarton installációs fal dupla 50 mm-es CW bordával (gipszkarton hevederekkel összekapcsolva), 2x2 rtg. 12,5 mm-es RB gipszkarton lappal, a lapok között 2x50 mm vtg. szigeteléssel (pl. ISOVER AKUSTO), RW= 52 dB (RW+C= 49 dB), tűzállósági határérték: EI 45, A2

2. VAKOLÁSI MUNKA:

Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal, gépi vakolással készülnek, rozsdamentes vezetősávok és élvédő sínek beépítésével, simított kivitelben.

3. ALJZATOK:

A talajon fekvő új padlószerkezet hőszigetelése fölött estrich minőségű, simított aljzatbeton készül. A kész estrich felületnek ragasztott kerámia padló burkolat fogadására alkalmas minőségűnek kell lennie. A szalagparketta burkolat alatt önterülő anyaggal aljzatkiegyenlítés készül.

Az aljzatoknak szabványosan szilárdnak, por-, szennyeződés-, és repedésmentesnek kell lenniük („hordképes”), min. 1 Mpa tapadó-szilárdsággal kell rendelkezniük. Az úsztatott aljzatbetonokat vagy esztricheket min. C16-8/kk minőségben kell elkészíteni. A betonaljzatok szabványszerinti száradási idejét be kell tartani, addig hideg-, melegburkolatot, melegburkolatok előtti önterülő aljzatkiegyenlítést tilos készíteni. Amennyiben ez nem lehetséges, gyorszáradású esztricheket kell alkalmazni (pl.: Topcem Pronto), de a maradék

nedvesség szintjét mindig műszerrel ellenőrizni kell, melyet az építési naplóban szintén rögzíteni szükséges. Ha az értékek elérik a szabványos 2%-ot, először is PRIMER G-vel alapozni kell, majd min. 3 mm vtg.-ban készítenő az aljzatkiegyenlítés a gyártó által megadott technológia szerint, ami melegburkolatok esetében mindig szükséges.

4. HOMLOKZATI NYÍLÁSZÁRÓK:

Az új homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetűek.

Az ablakok hőátbocsátási tényezője $<1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$, a bejárati ajtóé $<1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Homlokzati nyílászárók minimális követelményei (MSZ EN 14354-1:2006+A1:2010):

légáteresztés:	ablak=4. o.,	ajtó=2. o.
vízzárás:	ablak=9A,	ajtó=2A
szélállóság:	ablak=C3,	ajtó=C2

A hőhídmentes, ütészálló fehér színű PVC profilból épített nyílászárók tok- és szárnyszerkezete Aluplast IDEAL 4000 Energeto (vagy vele egyenértékű) profilrendszerből készül. Közöttük a légzárást világosszürke színű rugalmas EPDM ütközőrendszer biztosítja. A 70 mm beépítési szélességű tokszerkezet PBT (üvegszállal erősített műanyag) merevítésű. A hőszigetelő üvegezés három rétegű, LOW-E bevonattal, argon töltéssel az üvegtáblák között. $U_g \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_w \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A nyílászárók beépítése:

A rögzítő elem kiválasztásával első sorban a fellépő terheléshez, a meglévő építési szituációhoz és a falcsatlakozási rendszerhez kell igazodni. Az alkalmazásra kerülő rögzítő elem első sorban a szélterhelést és a vízszintes irányú forgalmi terhelést adja át a fogadó szerkezetnek. PUR-habok, fújható tömítőanyagok vagy egyéb szigetelő és tömítőanyagok nem tekinthetők rögzítő elemnek. A rögzítést mechanikus módon kell kialakítani! A rögzítési pontok távolsága kb. 700 mm legyen, a belső profilsaroktól való távolság kb. 150 mm. A keretet a teherátadás érdekében a falazathoz ékekkel alá kell támasztani, majd a kereskedelembe kapható rögzítő elemekkel a falazathoz rögzíteni. A tartós teherátadás érdekében az ékeknek a fugában kell maradniuk. Az ékek nem akadályozhatják a követő munkák, mint pl. a fuga kitömítésének elvégzését. A kiegészítő profilokat, mint párkányfogadókat, tokszélesítéseket stb. a főprofilal össze kell csavarozni. Az ajtók dinamikus terhelések, mint például az ajtó erősebb becsapása által jobban igénybe vannak véve, mint a statikai terhelések által. Ezért az ablakoknál előírt rögzítési pontokon kívül további rögzítések kialakítása szükséges.

Általános beépítési irányelvek:

- Az ablakot vízszintesen, merőleges élekkel és függőleges síkba kell beépíteni. Az ettől történő eltérésekről írásban kell megegyezni.
- 5°C hőmérséklet alatti beépítés esetén a beépítésnél alkalmazott anyagok hőmérséklet-specifikus tulajdonságaira ügyelni kell.
- A tok- és szárnykeretet erő közvetlen ütést kerülni kell.
- A védőfóliát minden profilról közvetlenül a beépítés után azonnal le kell húzni. Az ablakra ragadt beépítő-habmaradékokat azonnal, még kikeményedésük előtt el kell távolítani.
- A beépített ablakok sérülésekkel szembeni védelméért azok átadásáig a vállalkozó a felelős. Ajánlott egyedi intézkedésekről a megbízóval megegyezni, pl. későbbi kihabosítás esetén szükséges védelemről. Vakolásnál a profilok felületét takarással kell védeni.
- A beépítési munkák befejezése után minden nyitható részt működtethetőség szempontjából ellenőrizni, s ezt dokumentálni kell.

5. BELSŐ AJTÓK:

- A különböző vastagságú belső falakba építendő ajtók fa hevedertokosak. a lapszerkezet 40 mm vtg., furatolt faforgácslap betéttel, 3 mm vtg. kemény farostlemez borítással, körbefutó erősített tömörfa kerettel, alul keresztben dupla betéttel, függőleges élek mentén kereterősítéssel, 3 oldalon falcolva, lekerekített élkivitellel.
- A gipszkarton falba kerülő belső ajtó utólag szerelhető, réteges felépítésű tömörfa tokos, 60 mm széles legömbölyített élű takaróléccel, karbantartást nem igénylő pántokkal. A lap a többi ajtóval megegyező.

6. FELÜLETKÉPZÉSEK:

A beltéri falfelületek és a mennyezetek festése Baumit Klíma Festékekkel történik. Az egy komponensű beltéri fehér szilikát festék nagyon jó páraáteresztő-képességű.

sűrűség: 1,57 kg/dm³

száradás: felületi száradás kb. 4-6 óra után, átfestheti kb. 12 óra múlva

sd-érték: 0,1-0,2 m

7. HŐSZIGETELÉSEK:

7.1. A lapostetőre 22 cm vtg., a talajon fekvő padlóba 12 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 szigetelés kerül.

7.2. A lapostető konzolos vasbeton párkánya oldalt és az alsó síkon utólagos hőszigetelő rendszert kap, melynek anyagai egy gyártótól származó, rendszerként minősítettek legyenek!
Javasolt THR: Baumit Pro hőszigetelő rendszer, a következő anyagok felhasználásával:

Baumit Ragasztó Tapasz (Baumit ProContact):

Cementbázisú, por alakú ragasztó EPS Homlokzati Lemezek ragasztásához és tapaszolásához, üvegszövet beágyazásához. Tapaszként is alkalmas betonfelületre.

Összetétel: cement, szerves kötőanyag, homok, adalékszerek.

Szemnagyság: max. 0,3 mm

Száraz halmazsűrűség: 1250-1350 kg/m³

Tapadás (28 nap után): 0,6 N/mm²

Hővezetési tényező: 0,80 W/mK

Páradiffúziós ellenállási tényező: 50

Anyagszükséglet: tapaszoláshoz kb. 3-4 kg/m², ragasztáshoz kb. 3-4 kg/m²,

Kiszáradás: 25 kg-os papírzsákok 54 zsák/raklap=1350 kg, zsugorfóliázva

Tárolás: száraz helyen, raklapon 6 hónapig tárolható

Feldolgozás: vízzel való összekeverés után 1,5 órán belül, +5 °C felett

Javasolt réteg-vastagság: 2-3 mm, max. 4 mm

Austrotherm AT-H80 homlokzati hőszigetelő lemez, 16 cm vastagságban:

Legalább 3 hónapig pihentetett fehér, expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemezek.

Összetétel: expandált polisztirol granulátum.

Sűrűség: 15-18 kg/m³

Hővezetési tényező: 0,038 W/mK

Nyomószilárdság: >0,08 N/mm²

Hajlítószilárdság: >0,12 N/mm²

Páradiffúziós ellenállási tényező: 20-40

Éghetőség: Nehezen éghető (MSZ 14800/3)

Anyagszükséglet: 2 tábla/m²

Tárolás: Időjárás hatásaitól, ultraibolya (nap) sugárzástól és mechanikus sérüléstől védetten

Baumit Üvegszövet (Baumit StarTex):

Lúgálló üvegszövet nagy felületekre Baumit Ragasztó Tapaszba és Baumit Rögzítő Tapaszba való beágyazáshoz.

Összetétel: Üvegszálak, sztirol-butadién bevonattal.

Hálóméret: kb. 4x4 mm

Felületi tömeg: nagyobb, mint 145 g/m²

Szakítószilárdság: nagyobb, mint 1500 N, 5 cm széles anyagon

Anyagszükséglet: kb. 1,1 fm/m²

Kiszerelés: 1 m széles, 50 m²-es tekercsek 30 tek/raklap=1500 m²

Tárolás: állítva, száraz helyen

Baumit Univerzális alapozó (Baumit UniPrimer):

Szerves kötőanyagú, feldolgozásra kész alapozó, nedvszívás kiegyenlítő és tapadás elősegítő. Kül- és beltérben használatos különböző befejező rétegek felhordása előtt.

Összetétel: Styroakrilát kötőanyag, szilikongyanta emulzió, ásványi töltőanyagok, adalékszerek, víz.

Szilárdanyag tartalom: kb. 62 %

Sűrűség: kb. 1.50 g/cm³

pH- érték: kb. 8

Anyagszükséglet: tapasztolt felületen kb. 0,15 kg/m², vakolt felületen kb. 0,3 kg/m²

Kiszerelés: 25 kg-os vödör, 16 vödör/raklap=400 kg, pántolva, 5 kg-os vödör

Tárolás: hűvös, fagymentes helyen 6 hónapig tárolható

Feldolgozás: +5 °C felett

Baumit DuoTop Vakolat (dörzsölt kivitelben, 2 mm szemnagyság):

Felhasználásra kész, pasztaszerű, vékonyvakolat, kapart és dörzsölt hatású struktúrában, külső térben, bevizsgálva az MSZ EN 15824 és rendszerben az ETAG 004 szerint. Víztaszító, dőljárásálló, páraáteresztő, lemosható, színes, mechanikailag erősen terhelhető, könnyen feldolgozható. Alkalmazható homlokzatok és belső falfelületek védelmére régi és új ásványi vakolatokon és tapasztokon, betonon, szerves kötőanyagú simítótapasztokon, Baumit homlokzati hőszigetelő rendszerek végső bevonataként.

Max. szemnagyság: 1,5 mm, 2 mm

Sűrűség: kb. 1,7 kg/dm³

Szilárdanyag-tartalom: kb. 79 %

Hővezetőképesség (λ): kb. 0,70 W/mK

Páradiffúziós ellenállási szám (μ): 121

8. VÍZSZIGETELÉS:

A talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg. Elastovill E-G 4 F/K bitumenes lemezzel készül. A szigetelés aljzata 8 cm vtg. C.8 minőségű beton, Icopal ELASTO-PRIMER kellősitéssel. A felület léccel való lehúzás után fa simítóval simított.

9. PADLÓBURKOLATOK:

ÁLTALÁNOS TECHNOLÓGIAI LEÍRÁSOK:

A kivitelezéskor felhasználható anyagoknak rendelkezniük kell az EN európai szabvány szerinti minősítésekkel

(CE jelzés):

- az aljzat- és előkészítéséhez az EN 13813 és EI 89/106,
- a hidegburkolatok ragasztásához az EN 12002, az EN 12004 és EI 89/106,
- a hidegburkolatok fugázásához az EN 13888,
- a melegburkolatok fektetéséhez az EMICODE EC1

(VOC, TFI, CRI, GEV tanúsítási eljárás és jelzés; rendkívül alacsony lebegő szerves anyag kibocsátás),

- valamint az ISO 9001, stb. minősítésekkel.

A munkálatok kivitelezésénél a következő szabvány előírásokat kell betartani:

Beton és vb szerkezetek: MSZ ENV 1992-(1-6):1999, MSZ-04-803-(5-9):1990,

EN 206:2001, MSZ EN 206-1:2002, MSZ 4798-1: 2004

Esztrichkek és esztrichkészítés: MSZ EN 13318:2000

Épületszerkezetek szigetelése: MSZ-04-803-8:1990

Kerámia lapburkolás: MSZ EN 1323:1999, MSZ EN 1324:1998, MSZ EN 1346-1347:1999, MSZ EN 1348:1998

Csempe és lapburkolatok: MSZ-04-803-13:1989

Rugalmas padlóburkolatok: MSZ EN 648-653:1999, EN 1081, EN1815 és EN140041 harmonizált szabványok szerint, disszipatív padlóburkolat fektetéssel,

elektrosztatikus feltöltődés <2 kV,

levezető ellenállás $\leq 10^6$ -on Ohm,

stb. vonatkozó előírások szerint.

ÁLTALÁNOS RÉTEGRENDEK, ÉS ANYAGAINAK LEÍRÁSA:

9.1. HIDEGBURKOLATOK:

1. KÖZLEKEDŐK, WC, MOSDÓ, TEAKONYHA: padló gres lapburkolat normál aljzaton:
Alapozás: PRIMER G szükség esetén.
Aljzatkiegyenlítés: NOVOPLAN 21 szükség esetén.
Ragasztás: ADESILEX P9 C2TE
Fugázás: KERACOLOR FF FLEX, vagy KERACOLOR GG, ill. PRIMER FD+MAPESIL AC
2. ELŐTÉR, WC, MOSDÓ, TEAKONYHA: oldalfal mázas kerámia lapburkolat normál aljzaton
Alapozás: PRIMER G szükség esetén.
Aljzatkiegyenlítés: KERABOND szükség esetén (a termék típusa a fogadó aljzattól függ!).
Ragasztás: KERABOND C1T kategóriás cementkötésű, normál kötéseidejű, vékonyágyazású ragasztóhabarcs.
Fugázás: KERACOLOR FF FLEX CG2 kategóriás, emeltszintű, egykomponenses fugázó massa, 0-6 mm fugaszélességig, vagy KERACOLOR GG CG2 kategóriás, emeltszintű, egykomponenses fugázó massa, 4-10 mm fugaszélességig, ill. PRIMER FD+MAPESIL AC

9.2. MELEGBURKOLATOK:

IRODÁBAN: kétrétegű szalagparketta burkolat teljes felületen ragasztva:

Alapozás: PRIMER G szükség esetén.

Aljzatkiegyenlítés: ULTRAPLAN ECO GEV-VOC/EC1 kategóriás, nagyon alacsony emissziójú, nemzetközi minősítéssel rendelkező, önterülő, gyorskötő,

	flexibilis, nagy nyomószilárdságú (38 Mpa), görgőálló kiegyenlítő massza, 1-max. 10 mm vtg.-ig.
Alternatíva:	ULTRAPLAN TURBO önterülő, gyorskötő, kiegyenlítő massza, 1-max. 10 mm vtg.-ig.
Ragasztás:	ULTRABOND P990 1K többcélú, rugalmas poliuretán ragasztó.

BELTÉRI ALJZATOK ELŐKÉSZÍTÉSE ÉS FELÜLETKIEGYENLÍTÉSE, HIDEG- ÉS MELEGBURKOLATOK FEKTETÉSE ELŐTT:

A fogadó aljzatoknak (beton, vakolat) szabványosan szilárdnak, por-, szennyeződés-, és repedésmentesnek kell lenniük („hordképes”), min. 1 Mpa tapadó-szilárdsággal kell rendelkezniük. Az útszatott aljzatbetonokat vagy esztricheket hegesztett-hálós vasalással kell készíteni a nyíróerő és a zsugorodásból származó erők felvételére, min. C16-8/kk minőségben. A betonaljzatok szabványszerinti száradási idejét be kell tartani, a már fent említett paramétereknek megfelelően, addig hideg-, melegburkolatot, melegburkolatok előtti önterülő (ULTRAPLAN, ULTRAPLAN MAXI) aljzatkiegyenlítést TILOS készíteni. Amennyiben, ez nem lehetséges, gyorszáradású esztricheket kell alkalmazni (TOPCEM PRONTO), de a maradék nedvesség szintjét mindig műszerrel ellenőrizni kell, melyet az építési naplóban szintén rögzíteni szükséges. Ha az értékek elérik a szabványos 2%-ot, először is PRIMER G-vel alapozni kell, majd min. 3 mm vtg.-ban készítendő az ULTRAPLAN aljzatkiegyenlítés a gyártó által megadott technológia szerint, ez melegburkolatok esetében mindig szükséges. Nagyobb vastagság esetében használhatjuk az ULTRAPLAN MAXI-t 3-30mm-ig, ill. a TOPCEM PRONTO-t PLANICRETE adalékszerrel elkészített kötőhíddal lekötve az aljzathoz a falvakolatoknál említett módon. Ebben az esetben erre a felületre kell egy 3mm-es ULTRAPLAN kiegyenlítést készíteni.

10. BÁDOGOS SZERKEZETEK:

A körszelvényű lefolyók a meglévő függőeresz csatornával azonos anyagú horganylemezből készülnek. A félkör szelvényű függőeresz csatornák hőmozgását biztosítani kell. A lefolyók tölcéses betorkolló idommal csatlakoznak a függőereszhez.

11. ÁLMENNYEZET:

A teljes alapterületen közvetlen felfüggesztővel szerelt D11 típusú Knauf szerelt álmennyezet készül 12,5 mm vtg. gipszkarton lapokkal, körbefutó UD szegélyprofillal, CD szerelő- és tartóprofilokkal.

Miskolc, 2018. január hó.


Juhász Attila
építész tervező

RÉTEGKONSZIGNÁCIÓ

Encs, Városi Művelődési Központ kistermének átalakítása, felújítása kivitelezési dokumentációjához (Zöld város kialakítása, TOP-2.1.2-15)

Lapostető:

01.

- 4 mm E-PV 4 S/K Extra bitumenes zárólemez teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva
- 4 mm E-G 4 F/K bitumenes alátétlemez, PU ragasztóval sávos ragasztással rögzítve, az átfedések lángolvasztásos összeragasztásával
- 22 cm AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés, ragasztással rögzítve
- meglévő bitumenes lemez szigetelés (perforálva 50x50 cm-es raszterben, 20 mm-es lyukátmérővel)
- 5 cm Nikepanel hőszigetelés
- lejtéstadó aljzatbeton
- meglévő vb. földem
- vakolat

Konzolos vb. párkány:

02.

- 4 mm E-PV 4 S/K Extra bitumenes zárólemez teljes felületen lánghegesztéssel ragasztva
- 4 mm E-G 4 F/K bitumenes alátétlemez, PU ragasztóval sávos ragasztással rögzítve, az átfedések lángolvasztásos összeragasztásával
- 22 cm AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés, ragasztással rögzítve
- meglévő bitumenes lemez szigetelés
- 10 cm meglévő monolit vb. párkány
- meglévő vakolat
- 6 cm BAUMIT PRO homlokzati hőszigetelő rendszer:
 - 2 mm BAUMIT DuoTop dörzsölt vékonyvakolat (II. színcsoport)
 - BAUMIT UniPrimer alapozó
 - 3 mm BAUMIT StarTex üvegszövet-háló, BAUMIT ProfiContact ragasztóhabarcsba ágyazva
 - 5 cm vtg. BAUMIT ProTherm EPS hőszigetelés ragasztva, kiegészítő dűbeles rögzítéssel
 - BAUMIT ProfiContact ragasztóhabarcs, pont-perem módszerrel alkalmazva

Padlószerkezet új gres lap burkolattal (előtér, közlekedők, teakonyha):

03.

- 1,0 cm anyagában színezett gres padlóburkolat, ULTRACOLOR PLUS, CG2WA kategóriás, fokozott terhelhetőségű, csökkentett vízfelvételű, magas kopásállóságú, egykomponenses fugázó masszával fugázva (2-20 mm fugaszélességig, dilatációknál MAPESIL AC ecetsavas szilikonnal fugázva)
- 0,5 cm KERAFLX, C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs
- 0,3 cm ULTRAPLAN ECO 20 gyorskötésű önterülő aljzatkieggyenlítés
- 1 rtg. PRIMER G, GEV-VOC/EC1 min. oszt-ú diszperziós műgyanta alapozás
- 1,0-3,0 cm TOPCEM PRONTO gyorskötésű esztrich (szükség esetén)
- tapadóhíd (PLANICRETE+víz+TOPCEM PRONTO)
- meglévő aljzatbeton javítva, tisztítva, portalanítva
- meglévő egyéb rétegek

Talajon fekvő padló, gres lap burkolattal:

04.

- 1,0 cm anyagában színezett gres padlóburkolat, ULTRACOLOR PLUS, CG2WA kategóriás, fokozott terhelhetőségű, csökkentett vízfelvételű, magas kopásállóságú, egykomponenses fugázó masszával fugázva (2-20 mm fugaszélességig, dilatációknál MAPESIL AC ecetsavas szilikonnal fugázva)
- 0,5 cm KERAFLEX, C2TE minőségi osztályú, fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarcs
- 0,3 cm ULTRAPLAN ECO 20 gyorskötésű önterülő aljzatkiegyenlítés
- 1 rtg. PRIMER G, GEV-VOC/EC1 min. oszt-ú diszperziós műgyanta alapozás
- 7,0 cm simított, hálósalt cementesztrich aljzat, max. 35 m²-enként vakhézaggal, falak mentén 1 cm peremszigetelő csíkkal dilatálva
- 1 rtg. technológiai szigetelő PE elválasztó fólia
- 12,0 cm AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés
- 1 rtg. Villas E-G 4 F/K talajnedvesség elleni szigetelés, teljes felületen lángolvasztással ragasztva
- 8 cm min. C8 minőségű aljzatbeton, Icopal ELASTO-PRIMER anyaggal kellőstíve
- 6 cm tömörített kiegyenlítő kavicságyazat (tr_y=95%)

Talajon fekvő padló, laminált parketta burkolattal (kisterem bővítése)

05.

- 8,0 mm nagytömörségű fa-rostlemez alapanyagú, 31-es keménységű laminált padló
- 0,2 cm Mapei Ultrabond P990 1K egykomponensű, oldószermentes, különösen alacsony illékony szervesanyag (VOC) kibocsátású, rugalmas poliuretán ragasztó
- 0,5 cm MAPEI ULTRAPLAN ECO, GEV-VOC/EC1 min. oszt-ú önterülő aljzatkiegyenlítés
- 1 rtg. PRIMER G, GEV-VOC/EC1 min. oszt-ú diszperziós műgyanta alapozás
- tapadóhíd (PLANICRETE+víz+TOPCEM PRONTO)
- meglévő aljzatbeton javítva, tisztítva, portalanítva
- meglévő egyéb rétegek

Udvar térburkolattal, gyalogos- és könnyű gépjármű forgalomra:

06.

- 6,0 cm előregyártott beton térkő burkolat
- 3,0 cm ágyazóréteg 0-4 mm szemcseátmérőjű homokos kavicsból vagy zúzottkőből
- 15,0 cm cementkötésű kavics teherhordó réteg (CKT)
- 20,0 cm tömörített homokos kavics ágyazat

Miskolc, 2018. január hó.


Juhász Attila
építész tervező